

## **ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 05 días del mes de marzo de 2004, siendo las 08.30 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Aprobación objetivos contrato a honorarios Abogado.
- 5.- Modificación presupuestaria.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 03, de 20 de febrero de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorándum N° 055, de 02.03.04, del Administrador Municipal, en el que informa que la 2a. licitación privada de Construcción Escuela Digna Camilo Aguilar, local 2, se encuentra en proceso de licitación, han comprado bases cuatro empresas y la apertura será el día viernes 05 de marzo de 2004. Sobre el concurso público cargo vacante DOM, señala que se presentó un sólo interesado, el que no reunía todos los requisitos, por lo que el concurso quedó desierto, procediéndose a contar del 01 de marzo de 2004, contratar bajo la modalidad a honorarios al arquitecto Sr. Jeovans Francisco Valdivia Rojas, como Director de Obras Municipales.

b) Ord. N° 49, de 16.02.04, del Seremi de Transportes y Telecomunicaciones (S), Sr. Felipe Cabello Márquez, en el que señala que "con informe de Carabineros de Chile y de la Municipalidad, podrá fijar los trazados que deberán utilizar los servicios rurales al interior de las zonas urbanas, atendiendo a sus orígenes, destinos y terminales o recintos y lugares de la vía pública".

El Concejo acuerda pedir el pronunciamiento a Carabineros y al Departamento de Tránsito municipal.

c) Nota del Club Deportivo Unión Pichilemu, en el que solicita un premio para el Bingo que realizarán el día domingo 14 del presente, a las 16.00 horas, en el Gimnasio Municipal, a beneficio de la socia Sra. Mónica Carreño Contreras, quien padece de una grave enfermedad.

El Concejal Sr. Córdova se ofrece para conversar con ella y consultarle si prefiere premio individual o uno de parte del Concejo.

d) Sobre confirmación asistencia a Congreso Nacional de Municipalidades Turísticas de Chile.

Va todo el Concejo sin acompañantes.

**Despachada:**

a) Ord. N° 193, de 24.02.04, al Gerente de Operaciones ESSBIO S.A., Dn. José Luis Arraño Urzúa, en el que solicita posibilidad de donar o entregar en comodato los grifos retirados de calle Hnos. Carrera, luego de los trabajos de reposición de tuberías y matrices efectuados a mediados del año pasado. Esto, para dar curso al requerimiento de la Junta de Vecinos Villa Esperanza de la localidad de Cáhul.

b) Ord. N° 194, de 24.02.04, al Gobernador Provincial Cardenal Caro, Dn. José Saúl Bravo Gallegos, en el que solicita tenga a bien informar en que estado se encuentra el proyecto de instalación de teléfonos de red fija en la localidad de Cáhul.

c) Memorándum N° 18, de 24.02.04, al Director de Obras, en el que solicita informar respecto al término de las obras del proyecto "Recuperación Barrio Antigua Población Ross", y señalar respecto al daño efectuado a los balaustros en el sector El Mirador al sur, según petición del Concejal Sr. Leyton.

d) Memorándum N° 19, de 24.02.04, a la Encargada de Turismo, en el que solicita se sirva reiniciar los trámites, para dar respuesta a lo requerido por la Secretaria Ejecutiva (S) del Consejo de Monumentos Nacionales sobre declaración de zona típica. Para el efecto, el Concejal Sr. Saldías prestará el apoyo necesario para la gestión.

e) Memorándum N° 20, de 02.03.04, al Director de Obras, en el que solicita incluir, dentro de lo posible, la construcción de veredas desde Los Cardenales hasta Avda. Cáhul y en Primer Centenario, entre San Antonio y Camilo Henríquez. Esto, según peticiones de los Concejales Sres. Córdova y Polanco, respectivamente. También le informa sobre petición del Concejal Sr. Leyton de seis a ocho faroles de los que han sido retirados del Parque Ross, para ser instalados frente a la escuela de Ciruelos.

f) Memorándum N° 21, de 02.03.04, al Encargado de Tránsito, en el que a petición del Concejal Sr. Polanco, le solicita dar las instrucciones para la reposición de un letrero de señalización "Ceda el paso", en calle J.J. Prieto con Manuel Rodríguez.

g) Memorándum N° 22, de 02.03.04, al Director de Obras, en el que solicita, a petición del Concejal Sr. Saldías, informe si tienen permiso de edificación dos construcciones que se están haciendo en la Comunidad La Estrella.

**3.- VARIOS.**

**Concejal Sr. Saldías**

- Solicita, entre otros temas incorporados en su nota entregada en el día de ayer, se

- pida al Secretario Ejecutivo del CORE, se sirva poner en tabla el Plano Regulador de la Comuna de Pichilemu, en forma urgente, y que avise porque a dicha sesión asistiría el Concejo en pleno.
- Indica que en el Programa "Jóvenes por Pichilemu", fueron testigos de los relatos de los trabajos de algunos jóvenes, ya que en la ocasión no estuvieron todos presentes y, entre ellos, quedó pendiente para hoy, el informe del proyecto "Acceso a Pichilemu". Agrega que, a su juicio, no todos cumplieron con responsabilidad y pide que se haga una proposición de los temas en los que trabajarán y que no quede nada más que en un compromiso.

El Alcalde señala que no a todos se les dió el incentivo económico, quedando once jóvenes fuera de este beneficio. Añade que cuando se apruebe el presupuesto quedarán establecidos los temas en los cuales trabajarán los jóvenes.

- Indica que en la vereda de calle Anibal Pinto, entre D. Avecedo y J. Aguirre afloran aguas servidas, por lo que solicita que la D.O.M. haga una evaluación del costo de los trabajos para comunicar a los vecinos.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Sugiere que la mano de obra municipal se ocupe en la limpieza de alcantarillas, para evitar problemas cuando lleguen los días de lluvia.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Consulta cuando se vence el contrato por arriendo de terreno para el vertedero.

El Alcalde indica que el 30 de abril de 2004. Agrega que el parte cursado a este recinto asciende a \$ 3.000.000.- y éste será de cargo del concesionario Sr. Luis Hernán Pavez. Informa que el próximo martes se reunirá con la Dirección Regional de Higiene Ambiental para tratar sobre la multa aplicada al vertedero y por la disposición de aguas servidas a la Laguna Petrel.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que se sienten a conversar con la persona que tiene interés en habilitar un vertedero y no esperar que se actúe por presiones. Añade que el Sr. Pavez tiene aprobado el lugar para el vertedero.

El Concejal Sr. Córdova señala que se precisa tener una opinión técnica del tema.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Reitera analizar con el Departamento de Educación posibilidad de crear el 7° y 8° Básico en la escuela de Cardonal de Panilonco.

El Alcalde explica que el Jefe DAEM (S) Dn. Jorge Gajardo, se encuentra fuera de la comuna por una situación particular que le afecta. De todos modos, indica, él se ha comprometido a realizar los trámites necesarios para concretar esta iniciativa a contar del próximo año. Sugiere invitar al Jefe DAEM (S) para tratar los temas de Educación en una próxima sesión de Concejo.

El Concejal Sr. Leyton, junto a Dn. Roberto, harán gestiones sobre la materia en la Dirección Provincial de Educación.

- Señala que el vecino Dn. Joaquín Cáceres ha hecho estudio para vender un terreno para sacar agua de un pozo profundo, en la localidad de Cardonal de Panilonco. Cuando venga a Pichilemu, pasará a hablar con el Alcalde, indica. Agrega que se debería aprovechar la máquina perforadora de pozos profundos que se contrataría por parte del municipio.

El Administrador Municipal señala que el problema no se ha superado en esa localidad, por las servidumbres de paso y por el terreno donde estaría ubicado el estanque de agua.

- Consulta por la presentación de los proyectos al F.N.D.R. y qué pasa con el diseño de pavimentación de calle Santa María.

El Alcalde informa por el tema de los pozos profundos para el agua de los sectores, indicando que está el compromiso del Gobierno Regional para financiar un proyecto por M\$ 5.000.- para hacer los pozos en el mes de abril y respecto al proyecto de construcción de pavimento en calle Santa María, señala que el diseño ya se terminó, que la empresa se adjudicó el trabajo y que se está pidiendo que se envíe una copia al municipio antes del 11 de abril de 2004.

#### **Alcalde**

Recuerda que el día lunes 08 de marzo se celebra el Día Internacional de la Mujer, ocasión en la que se premiarán a algunas mujeres que ha designado una comisión liderada por la Encargada del Departamento Social, las que se han distinguido en los ámbitos de servicio público, productivo, cultural y social. Entre ellas, menciona a María Elena Becerra, María Eliana Urzúa y Soledad Vargas.

El Concejal Sr. Saldías propone a PRODEMU, por todas las actividades que realiza por el desarrollo cultural y artístico de la comuna, entre otras labores que hace.

El Concejal Sr. Leyton propone a Dña. María Lizana, Encargada del Museo del Niño Rural, de la localidad de Ciruelos, por la labor realizada en ese recinto, corroborado por la gran cantidad de felicitaciones que ha recibido en forma escrita de parte de las personas que visitan el museo.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo en que se premie a PRODEMU, porque cree que no se debe premiar a las instituciones.

El Concejal Sr. Córdova avala al Concejal Sr. Saldías en su proposición, argumentando que la labor de PRODEMU no es propagar actividades artísticas ni culturales, sino que está encargada de la capacitación de las mujeres. Indica que la municipalidad ha sido incapaz de preocuparse del tema cultural, no obstante PRODEMU ha realizado una labor comunal que hay que reconocerla. Agrega que esto no hay que mirarlo por el lado político y que se debe premiar al grupo que trabaja en PRODEMU.

Finalmente, el Alcalde señala que esperará hasta el sábado en la tarde, por si los Sres. Concejales desean proponer otro nombre.

#### **4.- APROBACION OBJETIVOS CONTRATO A HONORARIOS ABOGADO.**

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación a los trabajos del contrato a Honorarios del profesional Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez, quien se encuentra presente en la sesión, por un período de tres meses, a contar del 1° de marzo de 2004:

- Defensa juicio ordinario sobre indemnización por perjuicios Bozo-Municipalidad.
- Causa Rol N° 2752-02 Ramírez-Municipalidad.
- Juicio de indemnización caratulado Contreras con I. Municipalidad de Pichilemu, Rol N° 4.602.
- Regularización terreno cancha Cáhuil y terreno Posta de Salud-Cáhuil.
- Asesoría jurídica a los departamentos municipales que lo requieran.
- Regularización de títulos de dominio de bienes inmuebles municipales.
- Trámite devolución inmueble a Sra. María Elenira Pino (Escuela Espinillo).
- Definición de propiedad Laguna Petrel.
- Regularización viviendas y deslindes del Bosque Municipal.
- Regularizar cerramiento propiedad Sra. Eliana Guzmán Lyon (Motel Las Cabañas).
- Regularizar deslinde con propiedad Sr. José Miranda Gaete (Población Los Jardines).
- Los que el Alcalde y/o Concejo encomienden de acuerdo a la contingencia.

El Concejal Sr. Saldías expresa que no hará mayores observaciones, porque urge la actuación del Abogado en muchos casos.

Se lee recurso de amparo - Eliana Guzmán Lyon - por cierre de un bien nacional de uso público (Avda. Costanera, sector Laguna Petrel) y recurso de protección en contra de Dn. Danilo Bórquez Romero, por cierre de calle en Comunidad La Estrella. Ambos serán presentados hoy en la Corte de Apelaciones de Rancagua.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación al texto de los recursos dados a conocer precedentemente.

#### 5.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

<b>GASTOS</b>		<b>M\$</b>
<b>Suplementar:</b>		
22.18.001.001	Contrataciones de estudios e investigaciones	978.-
<b>Rebajar:</b>		
31.66.021.001	Construcción pozos profundos	978.-
<hr/>		
<b>GASTOS</b>		
<b>Suplementar:</b>		
22.20.008.001	Otros servicios comunitarios	978.-
<b>Rebajar:</b>		
31.66.009.001	Aportes Programa Empleos 2004	978.-
<hr/>		

El Concejal Sr. Leyton aprueba las modificaciones con el compromiso que se construirán los pozos profundos en el mes de abril próximo. Agrega que debe ser el Concejo quien proponga los lugares donde llevar a cabo este proyecto.

Se levanta la sesión a las 10.15 horas.



JARME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-